ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «ПромСтройПроект»

По проектированию в области капитального строительства

Крытый корт в пгт.Ноглики

Проектная документация

Раздел 10.1 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

22-110/15-ТБЭ

Директор

ООО "ПромСтройПроект" _____ В.Е. Бочкарев

Главный инженер проекта _____ А.Н. Басамыгина

2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «ПромСтройПроект»

По проектированию в области капитального строительства

Крытый корт в пгт.Ноглики

Проектная документация

Раздел 10.1 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

22-110/15-ТБЭ

г. Благовещенск

2016 г.

Стр.

Часть I Общие данные 2

Раздел 1.Сведения о застройщике, проектировщике и общая характеристика здания крытого корта

Подраздел 1.1 Сведения о застройщике 2

Подраздел 1.2 Сведения о проектировщике 3

Подраздел 1.3 Сведения о подрядчиках строительства здания крытого корта

Подраздел 1.4 Общая характеристика здания 4

Раздел 2. Перечень элементов здания крытого корта

Подраздел 2.1.Перечень ограждающих несущих конструкций. 5

Подраздел 2.2. Перечень ограждающих ненесущих конструкций. 6

Подраздел 2.3. Перечень оборудования здания. 7

Подраздел 2.4. Перечень наружных сетей. 8

Раздел 3. Рекомендации по содержанию и ремонту имущества крытого корта

Подраздел 3.1. Рекомендации по содержанию и ремонту помещений. 9

Подраздел 3.2. Рекомендации по обеспечению температуры и влажности помещений. 10

Подраздел 3.3. Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих несущих конструкций. 11

Подраздел 3.4. Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих ненесущих конструкций. 12

Подраздел 3.5. Рекомендации по содержанию и ремонту систем холодного водоснабжения. 13

Подраздел 3.6. рекомендации по содержанию и ремонту систем водоотведения. 14

Подраздел 3.7. рекомендации по содержанию и ремонту систем отопления. 15

Подраздел 3.8. Рекомендации по содержанию и ремонту систем электроснабжения. 16

Подраздел 3.9 Рекомендации по проведению осмотра основных несущих конструкций 17

Подраздел 3.10 Сведения об эксплуатационных нагрузках 19

Подраздел 3.11 Сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей , имуществу, окружающей среде и здоровью животных и растений 20

Графические материалы

Сводный план сетей земельного участка ПЗУ-7

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Басамыгина		
Проверил				
Выполнил		Басамыгина		
Н. Контроль				
Директор		Бочкарёв		

28 – 19/16 – ТБЭ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	26

ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» г. Благовещенск

Рекомендации по эксплуатации Крытого корта в
пгт. Нолики Сахалинской области

Часть I Общие данные.

Проектируемое здание крытого корта в пгт. Ноглики Сахалинской области расположено в восточной части поселка в непосредственной близости от детской поликлиники Здание одноэтажное, часть здания двухэтажная. Каркас здания металлический

Раздел 1. Сведения о застройщике, проектировщике и общая характеристика здания крытого корта .

Подраздел 1.1. Сведения о застройщике.

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица	Администрация МО «Городской округ Ноглинский»
Номер свидетельства о государственной регистрации: кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	8(42444)9-70-11
факс	8(42444)9-11 -78
электронная почта	osa.@nogliki-adm.ru
Фактический	Сахалинская обл. пгт. Ноглики ул. Советская,15
Юридический адрес	Сахалинская обл. пгт. Ноглики ул. Советская,15

Подраздел 1.2. Сведения о проектировщике

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройПроект»
Номер свидетельства о государственной регистрации: кем выдано	1122801002576 Федеральная налоговая служба
дата выдачи	14 марта 2012г
ИНН	2801170488
Контактная информация:	
телефон	8(4162)42-21-68
факс	8(4162)42-21-68
электронная почта	prom-stroiproekt @ mail. ru
Фактический	г. Благовещенск ул. Горького, 42/2
Юридический адрес	г. Благовещенск ул. Лазо,2

Подраздел 1.3. Сведения о подрядчиках строительства здания крытого корта

На стадии проектирования подрядчики не определены.

Подраздел 1.4 Общая характеристика здания.

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели
1	Число этажей	шт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	3 445,7
3	Объем здания	$м^3$	28 589,4
4	Общая площадь здания	$м^2$	3 991,2
5	Полезная площадь здания	$м^2$	3 956,8
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	3 742,6
10	Количество мест для зрителей	шт.	200
11	Количество подъемников для инвалидов	шт.	1

Раздел 2. Перечень элементов здания крытого корта

Подраздел 2.1. Перечень ограждающих несущих конструкций.

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения	Материалы
1	Фундаменты	Под всеми несущими и конструкциями	Монолитные железобетонные столбчатые
2	Каркас здания	По осям здания	Металлические рамы
3	Перекрытие	Первого этажа над частью здания	Монолитное железобетонное по несъемной опалубке
4	Покрытие	Всего здания	Послойной сборки из профнастила с минераловатной плитой
5	Лестница	Внутренняя лестница на второй этаж	сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам
6	Крыша	Над всем зданием	Металлические несущие конструкции

Подраздел 2.2 Перечень ограждающих ненесущих конструкций

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения	Материалы
1	Стены наружные	По периметру здания	Стальные панели типа «сэндвич»
2	Перегородки	На первом и на втором этажах	из ГКЛО и ГКЛВ из газобетона и сэндвич-панелей на 1-ом этаже, из ГКЛ на 2-ом этаже
3	Окна	Во всех помещениях	Двойной стеклопакет в ПВХ переплетах
4	Витражи		Из алюминиевого профиля
5	Двери наружные		Стальные
6	Двери внутренние		Из ПВХ профилей и деревянные
7	Кровля	Над всем зданием	Стальные окрашенные профилированные листы

Подраздел 2.3. Перечень оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение
1	Подъемник для инвалидов	В осях 13-14 и Б-В	Подъемник для инвалидов
2	Система отопления	Помещения всего здания	Отопление водяное приборы отопления-конвекторы напольные, алюминиевые радиаторы, в технических помещениях - регистры из гладких труб
3	Система вентиляции	Все здание	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
4	Система водоснабжения	Душевые, санузлы, кафетерий, медпункт	Хозяйственно-питьевой водопровод. Горячее водоснабжение-централизованное
6	Система канализации	Душевые, санузлы, кафетерий, медпункт	Хозяйственно-бытовая самотечная
7	Система электроснабжения	Все здание	ВРУ на вводе в здание. Напряжение распределительной сети 380/220В
8	Система пожаротушения	Все здание	Автоматическое водяное пожаротушение
9	Система охранного телевидения и тревожной сигнали-зации, охранного освещения и экстренной связи	Внутри здания и снаружи по периметру здания	Цифровая система видеонаблюдения

Подраздел 2.4 Перечень наружных сетей

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение объекта, материалы
1	Сети водопровода	подземные	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарного водоснабжения. Трубы полиэтиленовые ПНД ГОСТ 18599-2001
2	Сети канализации	подземные	Канализация хозяйственно-Бытовая, самотечная. Трубы полиэтиленовые напорные ГОСТ 18599-2001
3	Сети тепловые.	подземные в непроходных бетонных каналах	Сети подземные в непроходном канале. Трубы стальные электро –сварные ГОСТ10704-91
4	Электрические сети. КЛ-0,4кВ и 6кВ		От КТП 630-6/,4кВ прокладка кабелем в траншеях. Наружное освещение -воздушная линия
5	Трансформаторная подстанция		Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки киоскового типа КТПН-6/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА

Заказчику заключить договоры со специализированными организациями на эксплуатацию вышеуказанных наружных сетей здания крытого корта
с разработкой инструкции по эксплуатации наружных сетей.

Раздел 3. Рекомендации по содержанию и ремонту имущества крытого корта

Подраздел 3.1Рекомендации по содержанию и ремонту помещений.

№ п/п	Рекомендации
1	2
2	**Крыша.** Плановые общие осмотры производить через 6 месяцев: весной и осенью. Текущие ремонты производить через 3-5 лет. Капитальный ремонт кровли из стальных профилированных листов производить через 15 лет.
3	**Лестницы.** Плановые общие осмотры лестничных маршей, площадок и ступеней производить с периодичностью 12 месяцев, перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток-6 месяцев. Текущие ремонты производить через 3-5 лет. Капитальный ремонт лестничных маршей и площадок производить через 40 лет
4	Периодичность осмотров, текущих ремонтов, капитальный ремонт и модернизация оборудования подъемника устанавливаются специализированной организацией, обслуживающей подъемник.

Подраздел 3.2. Рекомендации по обеспечению температуры и влажности помещений.

№ п/п	Наименование помещений	Допустимая температура влажность ГОСТ 30494-2011	Рекомендации по обеспечению температуры и влажности помещения и сохранению температуры и влажности в помещениях
1	Вестибюль, коридоры, лестничная клетка, гардероб, кладовые, санузлы, холл	16-18ºС Не нормируется	Производить измерение показателей микроклимата в холодный и теплый периоды года, содержать систему отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в исправном состоянии, а также иметь исправными приборы учета и контроля тепла.
2	спортивный зал с ледовым полем, хореографический класс, зал силовой подготовки	15-21ºС 60%	То же
3	комната судей, тренерская, кабинет директора, методический кабинет, комната персонала гардероб персонала	18-23ºС 60%	То же
4	Кафетерий.	16-22ºС 60%	То же
5	Раздевальные, сушильные, медпункт, ожидальная	20-24ºС 60%	То же
6	Душевые.	18-28ºС Не нормируется	То же

Подраздел 3.3. Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих несущих конструкций

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Фундаменты** Не допускать попадания поверхностных вод под основание фундаментов. Содержать в исправном состоянии отмостку.
2	**Металлический каркас.** Не подвергать каркас (рамы) дополнительным неучтенным нагрузкам. Не допускать разрушения защитного окрасочного слоя, не допускать появления коррозии на поверхности металлических конструкций.
3	**Монолитное железобетонное перекрытие.** Во время плановых осмотров конструкций обращать внимание на появление трещин, прогибов и целостность защитного слоя железобетонных конструкций и своевременно производить текущие ремонты.
4	**Лестницы.** Во время плановых осмотров лестничных маршей и площадок обращать внимание на появление трещин, прогибов и целостность защитного слоя железобетонных конструкций и своевременно производить текущие ремонты. Выявление выбоин ступеней и площадок, заделка выбоин.
5	**Несущие конструкции крыши.** Металлические конструкции крыши осматривать с целью выявления коррозии металла, нарушения целостности слоя огнезащитного состава, прогибов конструкций для своевременного устранения дефектов

Подраздел 3.4. Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих ненесущих конструкций

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Наружные стены надземной части здания.** Наружные стены из сэндвич - панелей заводского изготовления необходимо осматривать с периодичностью 12 месяцев для выявления дефектов. Не допускать попадания воды в слой утеплителя панелей.
2	**Перегородки.** Во время эксплуатации с периодичностью 6 месяцев осматривать состояние газобетонных перегородок и перегородок из ГВЛ по стальному профилю с целью выявления трещин, отклонения от вертикали.
3	**Перила лестничных маршей.** Ремонт перил предусматривает их частичную замену и укрепление, частичную или полную замену поручней лестничных ограждений.
4	**Оконные блоки.** При осмотрах оконных блоков обращать внимание на целостность двойных стеклопакетов, плотность притворов, исправность приборов закрывания, отсутствие промерзания. При необходимости произвести замену отдельных элементов окон.
5	**Дверные блоки.** Наружные входные двери при подготовке здания к эксплуатации в осеннее-зимний период при необходимости укрепить, отремонтировать и установить доводчики или пружины.

Подраздел 3.5.Рекомендации по содержанию и ремонту систем холодного водоснабжения

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Трубы системы холодного водоснабжения.** При подготовке здания к эксплуатации в осеннее-зимний период производится ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения
2	**Отключающие устройства на сетях системы холодного водоснабжения** Регулярные осмотры с интервалом 3-6 месяцев, выявление протечек, неисправностей. Ремонт или замена элементов при необходимости.
3	**Приборы учета холодной воды** Поверка приборов учета согласно паспорта и гарантийного срока службы. Регулярные осмотры с интервалом 3-6 месяцев
4	**Запорно-регулировочные краны системы холодного водоснабжения**. Регулярные осмотры с интервалом 3-6 месяцев с целью выявления протечек и ремонт при обнаружении дефектов.

Подраздел 3.6.Рекомендации по содержанию и ремонту систем водоотведения

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Трубы системы водоотведения** Регулярные осмотры с интервалом 3-6 месяцев, выявление протечек, неисправностей. Ремонт или замена элементов при необходимости
1	2
2	**Отключающие устройства на сетях системы водоотведения** Регулярные осмотры с интервалом 3-6 месяцев, выявление протечек, неисправностей. Ремонт или замена элементов при необходимости

Содержание и ремонты систем водоснабжения и водоотведения должны производиться специализированной организацией, с которой заключен договор, в соответствии с разработанными инструкциями.

Подраздел 3.7.Рекомендации по содержанию и ремонту систем отопления

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Трубы системы отопления** При подготовке системы отопления к осеннее-зимнему сезону своевременно проводить промывку системы отопления. Осмотры системы отопления производить в отопительный период. Периодичность осмотров 3-6 месяцев.
2	**Обогревающие элементы** При подготовке системы отопления к осеннее-зимнему сезону своевременно проводить промывку радиаторов. Осмотры приборов отопления (биметаллических радиаторов) производить в отопительный период. Периодичность осмотров 3-6 месяцев.
3	**Запорная и регулирующая арматура** Проводить регулярные осмотры и производить замену элементов, имеющих дефекты.
4	**Приборы учета тепловой энергии**. Поверка приборов учета тепловой энергии должна производиться согласно технического паспорта.

Подраздел 3.8.Рекомендации по содержанию и ремонту систем электроснабжения

№ п/п	Рекомендации
1	2
1	**Вводные шкафы системы электроснабжения** Необходимо назначение лица, ответственного за эксплуатацию и обслуживание электротехнических средств. Соблюдение периодичности технического обслуживания, освидетельствование средств измерений.
2	**Вводно-распределительное устройство** Необходимо назначение лица, ответственного за эксплуатацию и обслуживание электротехнических средств. Соблюдение периодичности технического обслуживания, освидетельствование средств измерений.
3	**Запорная и регулирующая арматура** Техническое освидетельствование согласно разработанной инструкции и утвержденного графика. Соблюдение требований к содержанию запорной и регулирующей арматуры
4	**Приборы учета электрической энергии**. Техническое освидетельствование согласно разработанной инструкции и утвержденного графика. Соблюдение требований к содержанию приборов учета электрической энергии. Ограничение несанкционированного доступа к приборам учета электрической энергии
5	**Трансформаторная подстанция** Организационные меры безопасности труда и допуска персонала. Квалификационные требования к обслуживающему персоналу.

Осмотры и ремонты систем электроснабжения должны производиться квалифицированными специалистами, имеющих соответствующие допуски.

Подраздел 3.9 Рекомендации по проведению осмотра основных несущих конструкций

№ п/п	Наименование элемента, подлежащего осмотру	Требования законодательства РФ к состоянию и (или) эксплуатационным качествам элемента	Рекомендации по проведению осмотра, предусматривающие порядок проверки и выяснения эксплуатационных качеств элемента, установленным требованиям, периодичность проведения осмотра
1	2	3	4
1	Фундаменты	ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий. Объектов коммунального и социально-культурного назначения	Периодичность осмотров -12 месяцев. Минимальная продолжительность эксплуатации при нормальных условиях -60лет. При текущих ремонтах через 3-5 лет производится заделка трещин в фундаментах, восстановление гидроизоляции, установка маяков для наблюдения за деформациями.
2	Стены	ВСН 58-88(р) Положение об организации и прове-дении реконструкции, ремонта и техничес-кого обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Периодичность осмотров -12 месяцев. Минимальная продолжительность эксплуатации при нормальных условиях-30лет. При текущих ремонтах через 3-5 лет производиться , восстановление облицовок, герметизации швов отдельных участков, утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях, устранение
3	Металлический каркас (стальные рамы)	ОРД ОО ООО-89 Техническая эксплуатация стальных конструкций производственных зданий	Периодичность осмотров- 2 раза в год, Минимальная продолжительность эксплуатации при нормальных условиях-60лет. При осмотрах проверяется отсутствие искривления в плоскости рам, натяжение анкерных болтов, выявляются трещины сварных швов, целостность антикоррозийного и огнезащитного покрытий.

1	2	3	4
4	Лестницы	ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий. объектов коммунального и социально-культурного назначения	Периодичность осмотров-12 месяцев, перил-6 месяцев Минимальная продолжитель- ность эксплуатации при нормальных условиях-40 лет. При текущих ремонтах через 3-5 лет производиться заделка выбоин, трещин ступеней и площадок, замена отдельных ступеней, проступей, частичная замена и укрепление металлических перил, частичная или полная замена поручней лестничных ограждений
5	Крыши	ВСН 58-88(р) Положение об организации и прове- дении реконструкции, ремонта и техничес- кого обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	При подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период выполняется работы по укреплению и ремонту элементов покрытия и кровли, Периодичность осмотров 3- 6 месяцев. Минимальный срок эффективной эксплуатации несущих элементов крыши- 40 лет, кровли из профнастила- 15лет
6	Перегородки	то же	Периодичность осмотров-12 месяцев, Минимальная продолжительность эксплуатации при нормальных условиях блочных перегородок-40 лет, гипсокатонных-25лет При текущих ремонтах через 3-5 лет производиться улучшение звукоизоляци - онных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.)

1	2	3	4
7	Крыльца, входы в здание	то же	Периодичность осмотров -12 месяцев. При текущих ремонтах через 3-5лет производить восстановление или замену отдельных элементов крылец. Ремонт входной группы (входной блок, тамбуры) производить ежегодно.

Подраздел 3.10 Сведения об эксплуатационных нагрузках.

Наименование предельно-допустимых Эксплуатационных нагрузок	Значение предельно-допустимых нагрузок
Нормативная нагрузка	
на перекрытие	400 кг/м^2
на покрытие	400кг/м^2
на лестницу	400 кг/м^2
Расчетная мощность электроснабжения	640,5кВт
Потребляемая тепловая энергия, в том числе:	1 028 010
на отопление;	221 840 Вт
на вентиляцию;	317 034 Вт
на горячее водоснабжение	369 136 Вт 120 000 Вт
Расход воды, в том числе	44,21 м^3/сутки
на горячее водоснабжение	18,82м^3/сутки
на пожаротушение	6,6 м^3/сутки
Канализация бытовая	44,21м^3/сутки

Подраздел 3.11 Сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей , имуществу, окружающей среде и здоровью животных и растений

Наименование коммуникаций	Способ прокладки
Внутренние электропроводки	Электропроводки 1и 2 этажей по стенам выполняются открыто в кабель - каналах и по металлическим проволочным лоткам, вертикально в ПВХ и стальных трубах
Трубопроводы внутренних систем отопления, водопровода и канализации	Прокладка открытая по строительным конструкциям
Воздуховоды	Воздуховоды прокладываются открыто под потолком катка, в административно-бытовых помещениях -за подвесными потолками
Наружные сети электроснабжения	От проектируемой трансформаторной подстанции до здания кабель прокладывается в земле, в траншее глубиной 0,7м.
Наружные сети водопровода и канализации	Прокладка трубопроводов подземная.
Наружные сети теплоснабжения	Прокладка трубопроводов подземная в непроходных каналах

ул. Советская

Кювет h=0.60м

футляр d355х6

ВК1 сущ.
ПГ1

ПГ2

УП1

УП2

УТ1

УТ2

К1

К2

К3

Н1

Н2

Н3

Н4

Н5

Н6

дк1

дк2

13сущ.

d225 L 33.0

d160 L 5.0

d160 L 27.0

d160 L 8.9

d160 L 7.5

d110 L 2.0

d160 L 5.9

d160 L 14.0

d160 L 21.5

d160 L 16.8

d110 L 20.0

Сброс воды на рельеф
Бетонный растекатель

подключение к
существ.сети

Р4и

Р34

ЖК
Районная поликлиника

ГАЗОПРОВОД Магистральный (Г.Г.Ноглики-Оха) Ø 530мм п.д. зал. 0,6 м

ГАЗОПРОВОД Магистральный (Г.Г.Ноглики-Оха) Ø 530мм п.д. зал. 0,6 м

РЕЧ "САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ"

Т/ТРАССА

ЛЬДОМ

Экспликация зданий.

	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект.
1	Крытый каток с искусственным льдом	1	индивид
2	Трансформаторная подстанция 2 БКТП-10(6) кВ	1	модульн
3	Модульная водогрейная МВКУ-2Г	1	модульн
4	Пожарные резервуары 4х75м3, 2х70м3	1	-

Условные обозначения

	Наименование
В1н	Проектируемый наружный водопровод
К1	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая теплотрасса
	Осветительные опоры
W	Проектируемый электрокабель

Экспликация площадок.

п.п.	Наименование	Кол. шт.	Площадь м2	Лист ДМФ
P_{34}	Гостевая автостоянка	1	покрыт	-
$P_{4и}$	Гостевая автостоянка для инвалидов	1	покрыт	-
ПХ-1	Площадка хозяйственная	1	9	72-76

							22-110/15 ПЗУ
1		Зам			12.16		Крытый корт в пгт Ноглики Сахалинской области
Изм	Колич	Лист	Док	Подпись	Дата		
Разработ.		Ильина				Стадия: Р	Лист: 7	Листов:
Проверил		Басамыгина					
ГИП		Басамыгина					
						Сводный план сетей М 1:500	"Промстройпроект" г. Благовещенск